

“hayallerinizi inşaa ediyoruz”



egemen evler
BURGAZ / MUDANYA



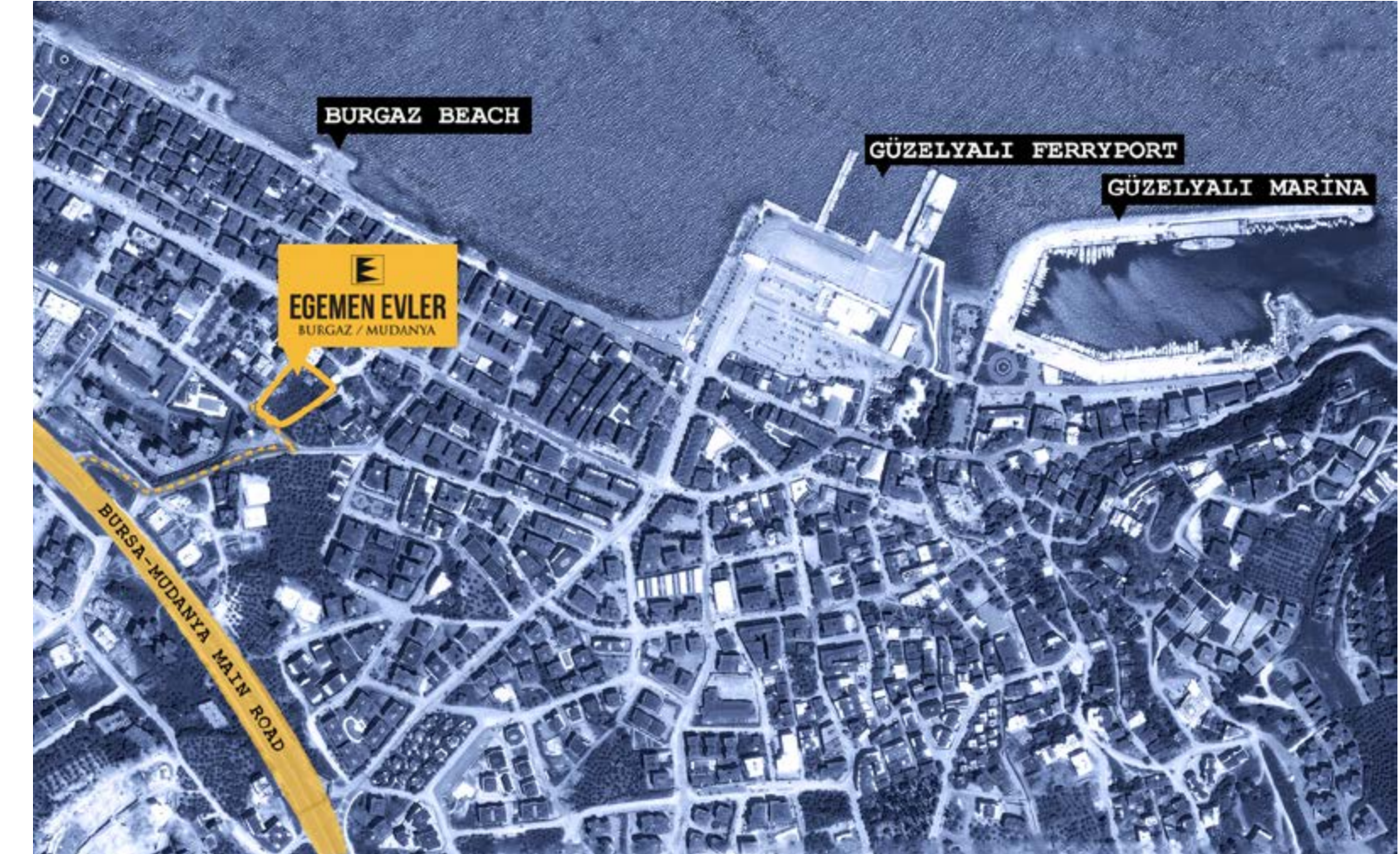
MUDANYA

Yeni adresiniz; tarihi ve kültürel mirasıyla mutluluğu tadacağınız, denizle tarihin buluştuğu zeytinlikler diyarı Mudanya / Burgaz.



İstanbul hiç bu kadar yakın olmamıştı.

İstanbul da çalışıp Bursa'da yaşayabilirsiniz. Canınız boğazda kahvaltımı yapmak istiyor, 75 dk. sonra ordasınız.



- İstanbul / Burgaz 1.5 saat
- İDO hızlı feribot iskelesi 500 m.
- BUDO hızlı feribot iskelesi 1500 m.
- Bursa Merkez 0,5 saat / direk hat
- Burgaz sahil / plaj 50 m.
- Mudanya Bursa yoluna 100 m. ve direk bağlantı



Sağlıklı yaşam alanları

Kullanılan malzemelerin kalitesi ile size bir evden çok daha fazlasını sunan Egemen Evler Burgaz projesinde hak ettiğiniz değeri ve güveni bulacaksınız.

- 2 blok, 33 daire
- 75-200 m² arasında daireler
- 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 daire seçenekleri
- Normal kat ve çatı dublex daireler
- 2.750 m² arsa alanı
- 2.000 m² yeşil alan
- Açık yüzme havuzu
- Güneşlenme terası
- Havuz bar
- Ortak bahçe
- Kapalı Otopark
- Çocuk oyun alanı
- Otopark katında depo
- Modern peyzaj tasarımı

Hayallerinizi inşaa ediyoruz

Mimar Ayla Bayrak tarafından
sizin için tasarlanan Egemen
Evler Burgaz projesi, Mudanya
Burgaz içinde huzurla
yaşayabileceğiniz yüksek yaşam
standartları sunmaktadır.

Lüksü yaşayacağınız evler..

- Lake veya ahşap çelik kapılar
- Lake veya ahşap kaplamalı oda kapıları
- Proje için tasarlanmış mutfak mobilyaları
- Ocak, fırın, mikrodalga fırın, davlumbaz, ve bulaşık makinalarından oluşan ankastreler
- Salon, mutfak ve ebveyn yatak odasında klima altyapısı
- Proje için özel tasarlanmış banyo mobilyaları
- Banyo ve tuvalet duvarları mermer, seramik, veya duvar kağıdı



Güvenle yaşayacağınız evler..

- Yaya ve araçlar için güvenlik kontrollü tek giriş
- Site çevresinde, girişinde kameralı güvenlik sistemi
- Site güvenliği ile irtibatlı interkom
- Asansör ile güvenlik arasında irtibatlı interkom
- Daire içinde duman algılama dedektörü
- Doğalgaz yakıtlı kombili ısıtma sistemi
- Temel; radyejeneral taşıyıcı sistemi, asmolen tavan, perde ve kolon
- Dış cephede ısı yalıtım sistemi
- Tam güvenli hidrolik asansör
- ADSL ve uydu TV altyapısı

1. Normal Kat Planı



* Net alana duvar ve balkonlar dahildir. Brüt alana dairenin bulunduğu katın ortak alanları dahil edilmiş olup, depo, otopark dahil edilmemiştir.

1. Normal Kat Planı



* Net alana duvar ve balkonlar dahildir. Brüt alana dairenin bulunduğu katın ortak alanları dahil edilmiş olup, depo, otopark dahil edilmemiştir.

Dubleks Alt Kat Planı



* Net alana duvar ve balkonlar dahildir. Brüt alana dairenin bulunduğu katın ortak alanları dahil edilmiş olup, depo, otopark dahil edilmemiştir.

Dubleks Üst Kat Planı



* Net alana duvar ve balkonlar dahildir. Brüt alana dairenin bulunduğu katın ortak alanları dahil edilmiş olup, depo, otopark dahil edilmemiştir.

Dubleks Alt Kat Planı



* Net alana duvar ve balkonlar dahildir. Brüt alana dairenin bulunduğu katın ortak alanları dahil edilmiş olup, depo, otopark dahil edilmemiştir.

Dubleks Üst Kat Planı



* Net alana duvar ve balkonlar dahildir. Brüt alana dairenin bulunduğu katın ortak alanları dahil edilmiş olup, depo, otopark dahil edilmemiştir.

1. Bodrum Katı [Dükkanlar]



Dükkan Toplam Alan [m²]: 763.00 m²

2. Bodrum Katı [Kapalı Otopark]



* Her daireye 1 adet kapalı otopark ve 1 adet depo

EGEMEN EVLER I



DİKENCİK EGEMEN EVLER



“hayallerinizi inşaa ediyoruz”



SATIŞ OFİSİ:

Güzelyalı Mah. Martı Sokak

No:7 Mudanya / BURSA

T: +90 (224) 244 88 00 | M: +90 (532) 654 62 64

info@egemenmimarlik.com | www.egemenmimarlik.com

egemen evler

BURGAZ / MUDANYA